

ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ**

Рума, 2019. године

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ**

---

Председник СО РУМА

Рума, 2019. године

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : ОПШТИНА РУМА

Носилац израде плана: ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" РУМА : МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

Одговорни урбаниста: МАРИЈАНА ЧАПО, дипл. инж.арх.

Сарадници: ПЕТАР ЂУРИЧИЋ, дипл.инж.ел.

МАРИЈА ЗЕЦ, дипл. инж.саоб.

Рума, 2019. године

## **ОПШТИ ДЕО:**

1. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана
2. Извод о регистрацији привредног субјекта
3. Решење о именовању одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Остала документација



8000039937966

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08161259

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA

Скраћено пословно име JUP PLAN RUMA

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Рума

Место Рума

Улица 27. Октобар

Број и слово 7а

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 28. фебруар 1997

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

**Назив делатности**

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101913393

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

345-247-31  
160-148959-78

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30. април 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Милка Презиме Павловић  
ЈМБГ 2603961885039  
Функција Директор  
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Бранко Презиме Михић  
ЈМБГ 2906966880046

Чланови надзорног одбора

1. Име Милена Презиме Веселиновић  
ЈМБГ 1304961355403  
2. Име Слободан Презиме Богосављевић  
ЈМБГ 0204982710078

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име SKUPŠTINA OPŠTINA RUMA

Регистарски /  
Матични број 08103780

износ(%)  
Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

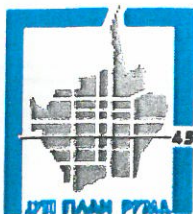
Неновчани

|                          |                   |      |
|--------------------------|-------------------|------|
| вредност                 | датум             | опис |
| Уписан: 2.186.000,00 RSD |                   |      |
| вредност                 | датум             | опис |
| Унет: 2.186.000,00 RSD   | 31. децембар 1998 |      |

| Забележбе |       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Тип   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | Датум | 20. март 2013                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Текст | Уписује се у Регистар привредних субјеката податак из прилога бр.2, решења Привредног суда у Сремској Митровици, бр. рег. ул 1-538 од 30.06.2000. године, према којем процењена вредност основног капитала друштва на дан 31.12.1998. године износи 2.186.000,00 динара. |

Регистратор, Миладин Маглов





# ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: [jup@planruma.rs](mailto:jup@planruma.rs)

ПИБ: 101913393 МБ: 08161259, бр.ев ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

Број : 205 /19 .

Рума, 12.06.2019.

На основу члана 36. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19-др.закон ) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл.гласник РС " бр.32/19) , доносим

## РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

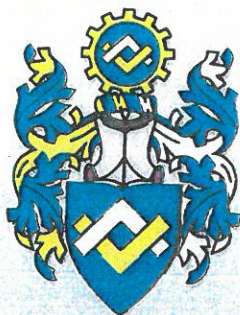
**Маријана Чапо**, дипл.инжењер архитектуре одговорни урбаниста са лиценцом број 200 1421 13

именује се за руковођење изработом

Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Милка Павловић,дипл.инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Маријана Р. Чапо**

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 10581084022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1421 13**



У Београду,  
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић

дипл. инж. ел.

Број: 12-02/332296  
Београд, 22.01.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маријана Р. Чапо, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1421 13**

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 26.12.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон ) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 6/09, 38/12, 28/14 и 24/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 01.11.2019. године, донела је

## О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ

### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци ( у даљем тексту: План генералне регулације).

### Члан 2.

План генералне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

### Члан 3.

План генералне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.  
План генералне регулације је израђен у пет примерка у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног Плана генералне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Рума, један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном урбанистичком предузећу "План" Општине Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

**Члан 4.**

Текстуални део Плана генералне регулације објављује се у “Службеном листу општина Срема”.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА**

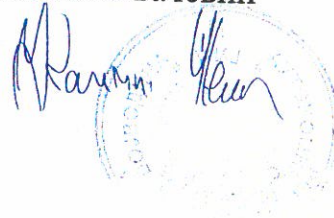
**Број: 06-88-6/2019-III**

**Дана: 01.11.2019. године**

**Рума**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стеван Ковачевић**



На основу члана 49.став 5. и став 6. Закона о планирању и изградњи ( " Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19-др.закон ) у складу са одредбама члана 53. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( " Сл. гласник РС" бр. 32/19 ) и на основу члана 3. и 17. Пословника о раду Комисија за планове општине Рума на 26. седници одржаној дана 26.08.2019. године након спроведене стручне контроле Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци , саставила је

### **ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ**

Седница Комисије за планове општине Рума одржана је у просторијама ЈУП " План " у Руми, улица 27.октобара 7а дана 26.08.2019.године са почетком у 12,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове, и то :

- |                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| – Вера Стојанац,дипл.инж.грађевине,          | члан-председавајућа, |
| – Слободан Станић,дипл.инж.машинства,        | члан,                |
| – Ђорђе Јелача,дипл.инж.архитектуре,         | члан,                |
| – Зоран Неговановић,дипл.инж.електротехнике, | члан,                |
| – Зоран Кордић,дипл.инж.саобраћаја,          | члан,                |
| – Милена Веселиновић, дипл.правник,          | секретар комисије.   |

Члан комисије Татијана Бурсаћ, дипл.инж.архитектуре је своје мишљење, односно примедбе и сугестије доставила електронским путем.

Седници су поред чланова Комисије за планове , присуствовали и :

- Сања Кокар Пејчић, дипл.правник саветник и Славица Матић, дипл.просторни планер саветник из Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,
- Биљана Милутиновић,дипл.инж.арх. одговорни урбаниста и Марија Зец, дипл.инж.саобраћаја,мастер из Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума.

Комисији за планове достављен је Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци ( у даљем тексту : Нацрт измена и допуна плана) израђен од стране Јавног урбанистичког предузећа " План" Рума .

Наручилац измена и допуна плана је Општина Рума а средства за израду су осигурана из буџета општине Рума.

Изради измена и допуна плана приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци, чији саставни део је мишљење ресорног одељења да се за измене и допуне плана не ради Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.лист општина Срема" број 15/19).

У члану 7. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци прописано је да ће се поступак измена и допуна плана спровести по скраћеном поступку , односно да се неће спроводити поступак раног јавног увида.

На предлог председавајуће Биљана Милутиновић одговорни урбаниста испред обрађивача образложила је Нацрт измена и допуна плана .

Овим изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Хртковци смањује се грађевинско подручје насеља за око 6,1 ха и мења се текстуални и

Комисија за планове општине Рума на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ( " Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон ) у складу са одредбама члана 67. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( " Сл.гласник РС " број 32/19) на јавној и 28. седници одржаним дана 02.10.2019. године, након сумирања резултата јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци , саставила је

### **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ**

Јавна и затворена седница Комисије за планове општине Рума одржане су дана 02.10.2019. године у просторијама ЈУП "План " у Руми , ул.27.октобар број 7а , са почетком у 12,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове, и то :

- |                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| – Вера Стојанац,дипл.инж.грађевине ,                       | председавајућа, |
| – Татијана Бурсаћ, дипл.инж.архитектуре                    | члан,           |
| – Зоран Кордић,дипл.инж.саобраћаја                         | члан,           |
| – Зоран Неговановић,дипл.инж.електротехнике                | члан,           |
| – Ђорђе Јелача, дипл.инж.архитектуре                       | члан,           |
| – Милена Веселиновић, дипл.правник, секретар и записничар. |                 |

Седници су поред чланова Комисије за планове, присуствовали и :

- Јелена Бркљач, шеф и Сања Кокар Пејчић,саветник из Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,
- Милка Павловић, директор и Маријана Чапо, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста из Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума .

#### **I КРАТАК ПРИКАЗ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци („Сл.лист општина Срема" број 15/19). Надлежно Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума донело је Одлуку да се за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Хртковци ( у даљем тексту : Измене и допуне плана ) не ради стратешка процена утицаја на животну средину .

Наручилац измена и допуна плана је Општина Рума а средства за израду плана осигурана су из буџета општине Рума.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно урбанистичко предузеће "План" Рума .

У члану 7. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци прописано је да ће се поступак измена и допуна плана спровести по скраћеном поступку , односно да се неће спроводити поступак раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна плана састоји се од текстуалног дела и графичких прилога. Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Хртковци смањује се грађевинско подручје насеља за око 6,1 ha и мења се текстуални и графички део плана који се односи на простор блока 3-17 уз западну границу насеља према реци Сави.

Простор који је предмет измена плана обухвата катастарске парцеле број

1403/1,1403/2,1403/3 и делове катастарских парцела број 4448/1,4507/1,1402/1,1402/2 и 1403/4 К.О.Хртковци.

Нацртом измена и допуна плана брисане су или мењане поједине одредбе у поглављу 7.Правила уређења.Измењен је биланс површина у границама грађевинског подручја.

Нацрт измена и допуна плана садржи одредбе за примену и спровођење плана и нове графичке прилоге означене као листови број :

4В. Измене и допуне планиране намене површина у границама планског подручја;

5Б. Измене и допуне предвиђеног грађевинског подручја са предлогом одређивања површина и објеката јавне намене;

7/1Б Измене и допуне планиране инфраструктуре,регулација, нивелација и саобраћај (водовод, канализација и гас );

7/2Б Измене и допуне планиране инфраструктуре,регулација, нивелација и саобраћај (електро и телекомуникациона мрежа );

8Б Измене и допуне основа за уређење и изградњу у блоковима ;

Комисија за планове општине Рума на 26. седници одржаној дана 26.08.2019. године спровела је стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци.

Извештај о стручној контроли и Нацрт Измена и допуна плана достављени су надлежном одељењу општинске управе општине Рума, на даљи поступак јавног увида .

## **II ПОСТУПАК ЈАВНОГ УВИДА**

Одељење за урбанизам и грађење огласило је излагање Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци на јавни увид путем дневног листа "Дневник" , недељног листа "Сремске новине" и на званичном сајту општине Рума. Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци био је изложен на јавни увид у просторијама ЈУП "План" у Руми, улица 27.октобар број 7а у трајању од 15 дана у периоду од 03.септембра 2019.године до 18.новембра 2019. године.

У периоду одређеном за јавни увид заинтересована лица могла су да обаве увид и упознају се са садржајем изложеног елабората .

За време јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци, надлежном одељењу општинске управе општине Рума није достављена ни једна писана примедба.

Комисија за планове на јавној седници констатовала је да је поступак јавног увида у Нацрт измена и допуна плана спроведен у свему према одредбама важећег Закона и Правилника.

//

Комисија за планове на затвореној седници,без расправе, једногласно је донела

## **ЗАКЉУЧАК**

1. Утврђује се да је поступак јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци обављен у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи ( " Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС,

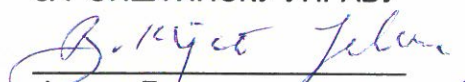
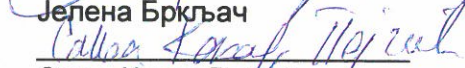
24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон ) и одредбама члана 65. и 67. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( " Сл.гласник РС " број 32/19).

За време трајања јавног увида није поднета ни једна писана примедба на Нацрт измена и допуна плана.

2. Предлаже се доношење Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци, у складу са одредбама члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи .

3. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци са 26.седнице од 26.08.2019.године и Извештај о спроведеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана са јавне и 28.седнице од 02.10.2019.године саставни су део образложења Одлуке о доношењу плана.

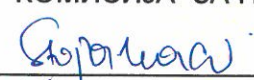
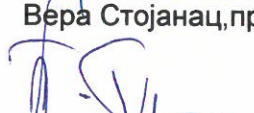
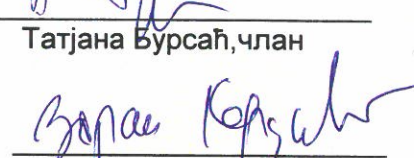
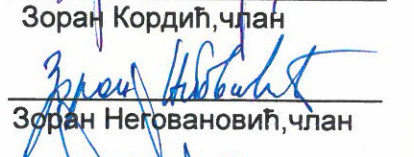
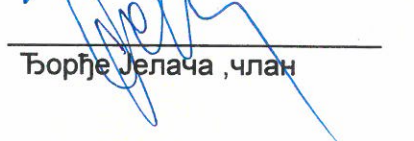
ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ

  
Јелена Бркљач  
  
Сања Кокар Пејчић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
Милена Веселиновић

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1.   
Вера Стојанац,предс.
2.   
Татјана Бурсаћ,члан
3.   
Зоран Кордић,члан
4.   
Зоран Неговановић,члан
5.   
Ђорђе Јелача ,члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА  
Комисија за планове  
Број : 21-3/2019  
Рума, 18.04.2019.

На основу члана 25. ,46. и члана 516. став 2. Закона о планирању и изградњи ( " Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18) у складу са одредбама члана 31. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( " Сл. гласник РС" бр.64/15 ) и члана 17. Пословника о раду Комисија за планове општине Рума на 21. седници одржаној дана 18. 04. 2019. године по разматрању Нацрта Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци , једногласно је дала следеће

#### М И Ш Л Ћ Е Њ Е

1. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци , по скраћеном поступку.

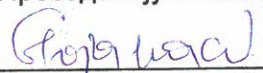
2. Испуњени су услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља прописани одредбама члана 25. и члана 516.став 2. Закона о планирању и изградњи ( " Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18) и одредбама Просторног плана општине Рума до 2025.године ( „Сл.лист општина Срема „ број 7/15).

3. Граница грађевинског подручја насеља се мења.  
Измене и допуне плана се односе на измену текстуалног и графичког дела Плана генералне регулације за насеље Хртковци („Сл.лист општина Срема„број 33/09,28/14 ) које се односе на Блок 3-17.  
Оквирна граница планског подручја смањује се за око 6,ha и обухвата катастарске парцеле број 1403/1,1403/2,1430/3,1402/1,1402/2 и део катастарске парцеле број 4507/1 К.О.Хртковци ( према графичком прилогу ).  
Коначна граница планског подручја дефинисаће се Нацртом плана.

4. Циљ израде Измена и допуна плана је промена границе грађевинског подручја насеља,

5. Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци са урбанистичким образложењем и ово Мишљење доставиће се органу надлежном за доношење одлуке о изради измена и допуна урбанистичког плана .

Преседавајућа Комисије за планове

  
Вера Стојанац,дипл.инж.грађевине

На основу члана 50. и 516. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - исп. 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

## О Г Л А Ш А В А

### ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Хртковци, по скраћеном поступку трајаће 15 дана и то од 03. септембра 2019. године до 18. септембра 2019. године.

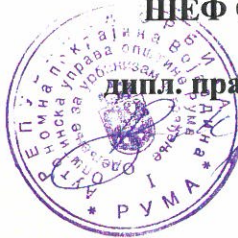
Напред наведене Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Хртковци биће изложени на јавни увид сваког радног дана од 8,00 часова до 13,00 часова у просторијама Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума, ул. 27 октобра бр. 7А у Руми.

Примедбе на Измене и допуне Плана генералне регулације заинтересована лица могу доставити у писаном облику Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума ул. Орловићева бр. 5 Рума, закључно са 18. 09. 2019. године.

Комисија за планове ће након истека рока за јавни увид размотрити примедбе које су достављене у току јавног увида.

Датум, место и време заседања Комисије за планове Општине Рума биће накнадно објављен у средствима јавног информисања.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**



**дипл. правник Јелена Бркљач**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

---

## **САДРЖАЈ :**

### **УВОД**

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

#### **1.) ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

#### **2.) ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

#### **3.) ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

4В. “ Измене и допуне планиране намене површина у границама планског подручја 1:2.500“

5Б. “ Измене и допуне предвиђеног грађевинског подручја са предлогом одређивања површина и објеката јавне намене 1:2.500“

7/1Б. “Измене и допуне планиране инфраструктуре, регулација, нивелација и саобраћај (водовод, канализација и гас) 1:2.500“

7/2Б. “ Измене и допуне планиране инфраструктуре, регулација, нивелација и саобраћај (електро и телекомуникациона мрежа) 1:2.500“

8Б. „ Измене и допуне основа за уређење и изградњу у блоковима 1:2.500“

# **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ**

## **УВОД**

Овим ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА Плана генералне регулације насеља Хртковци (даље у тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Хртковци (Сл. лист општине Срема број 15/19).

Саставни део ове одлуке је Решење да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Хртковци на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам и грађевине.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Хртковци мења се и допуњује План генералне регулације насеља Хртковци (Сл. лист општине Срема број 33/09, 28/14).

Носилац израде Плана је Општина Рума, Одељење за урбанизам и грађевине, а обрађивач Плана је Јавно урбанистичко предузеће "План" Рума, из Руме, улица 27. октобра 7а.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Хртковци садрже текстуални и графички део плана.

## **ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ за Измене и допуне Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019)
- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци (Сл. лист општина Срема бр. 15/19)
- Просторни план општине Рума (Сл.лист општине Срема, бр. 07/15)
- План генералне регулације насеља Хртковци (Сл.лист општина Срема бр. 33/09, 28/14)

## **ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**

Изменама и допунама Плана мења се граница грађевинског подручја насеља Хртковци, односно грађевинско подручје се смањује за око 6,1ха.

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана представља део грађевинског подручја, блок 3-17 односно следеће парцеле:

- целе катастарске парцеле: 1403/1, 1403/2, 1403/3,
- делови катастарских парцела: 4448/1, 4507/1, 1402/1, 1402/2 и 1403/4

## 1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

■

У поглављу бр.2.) Опис границе подручја обухваћеног планом у одељку 2.1. Грађевински реон насеља Хртковци став 3 се мења у делу који се односи на опис границе између тачака бр.63, 64, 65, бр.66 и бр.1 и гласи:

„Од тачке бр.63 граница прати северну међу к.п.4448 до тачке бр.64 на тромеђи к.п.бр. 4448, 1401 и 1402/2.

Од тачке бр.64 граница у правцу запада прати североисточну међу к.п.бр. 4448 дужином од 15,0м до тачке бр.65. на међи к.п.1402/2.

Од тачке бр.65 граница иде у правцу севера, паралелно западним међама парцела породичног становања од к.п.бр. 1401 до 1387/1 и к.п.бр. 1331/8 (улица) и 2229 (канал Врањ) до тачке бр.66 на тромеђи к.п. 2229, 4507/1 и 4507/2.

Од тачке бр.66 граница у правцу запада прати јужну међу к.п.бр.4507/2 све до тачке бр.1. на тромеђи реке Саве к.п.4508, шуме к.п. 4507/1 и археолошког налазишта «Гомолава» к.п.4507/2.“

■

Алинеје на крају одељка бр.3.3. Основни циљеви уређења и грађења простора мењају се следећом алинејом која гласи:

„- Планирано грађевинско подручје насеља Хртковци износи ..... П(око)=466,9“

■

У поглављу бр.6.1. Намене површина, подела на "јавно" и "остало" грађевинско земљиште, планиране трасе саобраћајница и комуналне инфраструктуре у ставу 3 брише се :

— зона за одмор

■

У поглављу бр.7. Правила уређења простора у одељку 7.1 Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште у ставу 1 тачка а) брише се:

~~Зона за одмор и рекреацију~~

■

У одељку бр.7.1 Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште у списку парцела "јавног" грађевинског земљишта у грађевинском реону, у алинеји целе катастарске парцеле, бришу се катастарске парцеле бр. ~~1403/1, 1403/2, 1403/3, 1403/4, 1402/1, 1402/2~~

■

У одељку бр.7.1 Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште у списку парцела "јавног" грађевинског земљишта у грађевинском реону, у алинеји делови катастарских парцела брише се к.п.бр.~~4507~~ а додају се катастарске парцеле „1402/1, 1402/2 и 4507/1“

■

У одељку бр.7.2 Преовлађујуће намене површина планираних зона и целина брише се под редним бројем 5 део текста који гласи:

зона за одмор и рекреацију

■

У одељку бр.7.2.5 Спортско рекреативно-туристичка зона мења се први став и гласи:

„Ова зона се налази у централном делу насеља, јужно од зоне централних садржаја и заузима површину од око 1,76ha.“

■

У одељку бр.7.2.5 Спортско рекреативно-туристичка зона брише се став 2, став 4 поднаслови Зона спортско-рекреативних површина и објеката и поднаслов Зона за одмор, који гласе:

~~У новоформираној спортско-рекреативној зони у западном делу насеља, на месту некадашње депоније, приликом привођења намени, неопходно је извршити санацију и рекултивацију земљишта према важећим законским прописима и усвојеној методологији.~~

~~Простор намењен централном комплексу спортско-рекреативних површина на територији насеља задржава се на постојећој локацији у западном делу насеља, у непосредној близини реке Саве. На овој локацији се могу одвијати разни видови рекреације у зависности од потреба и расположивог простора. Могућа је изградња универзалног спортског објекта, мултифункционалног, са великом салом која може послужити за низ спортских активности.~~

~~Зона за одмор~~

~~Зона за одмор се налази у западном делу насеља, прати границу грађевинског подручја уз обалу Саве и заузима површину око 3,1ha. У овој зони планирани су следећи садржаји: шеталиште, марина, угоститељски и спортско-рекреативни објекти (базени и други објекти у складу са наменом ове зоне).~~

~~У циљу развоја излетничко-рекреативног, риболовног и наптичког туризма за потребе посетилаца и локалног становништва потребно је привести намени и уредити постојеће локалитете намењене овој врсти туризма, спорта и рекреације.~~

~~За привођење намени овог локалитета потребно је изградити приступни пут и паркинг, обезбедити одговарајућу санитарно-хигијенску опрему и друге стандардне опреме излетничких локалитета (клупе, столови, надстрешнице и сл.) у складу са карактером локалитета.~~

~~Локација је условно одређена, а остављена је могућност и за друга, повољнија решења као резултат претходних истражних радњи (након израде Студије).~~

~~Као решење одвода употребљених вода може бити варијанта међунасељске мреже и заједничког пречистача за групацију од неколико локацијски блиских насеља општине Рума. За такво решење одредиће се најпогоднија локација пречистача (за овакво решење ће се одредити општина Рума).~~

■

У одељку бр.7.2 Преовлађујуће намене површина планираних зона и целина мења се табела и вредности у табели које приказују Биланс површина у границама грађевинског подручја:

БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА :

| НАМЕНА ПОВРШИНА                                    | ПЛАН                               |       | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА              |       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|
|                                                    | ha                                 | %     | ha                                 | %     |
| Становање (породично)                              | 303.14                             | 64.09 | 303.14                             | 64.91 |
| Мешовито становање                                 | 0.15                               | 0.03  | 0.15                               | 0.03  |
| Пословање са становањем                            | 47.23                              | 9.98  | 47.23                              | 10.11 |
| Централни садржаји                                 | 8.1                                | 1.71  | 8.1                                | 1.73  |
| Школски комплекс                                   | *у склопу зоне Централних садржаја |       | *у склопу зоне Централних садржаја |       |
| Српска православна црква                           | 0.17                               | 0.03  | 0.17                               | 0.04  |
| Економија                                          | -                                  | -     | -                                  | -     |
| Пољопривредна и зелена пијаца                      | 1.42                               | 0.30  | 1.42                               | 0.30  |
| Радна зона                                         | 27.19                              | 5.75  | 27.19                              | 5.82  |
| Бензинска станица                                  | 1.5                                | 0.31  | 1.5                                | 0.32  |
| Спортско-рекреативне површине и објекти            | 4.41                               | 0.93  | 1.76                               | 0.37  |
| Спортско-рекреативне површине                      | -                                  | -     | -                                  | -     |
| Парковске површине (*ван зоне Централних садржаја) | 2.75                               | 0.58  | 2.75                               | 0.59  |

|                                    |                |       |                |       |
|------------------------------------|----------------|-------|----------------|-------|
| Заштитно зеленило                  | 2.46           | 0.52  | 2.46           | 0.53  |
| Археолошко налазиште<br>“Гомолава” | 3.16           | 0.67  | 3.16           | 0.68  |
| Гробље                             | 7.67           | 1.62  | 7.67           | 1.64  |
| Зона за одмор                      | 3.05           | 0.64  | -              | -     |
| Улич. коридори и<br>мелиор. канали | 60.6           | 12.81 | 60.3           | 12.91 |
| УКУПНЕ ВРЕДНОСТИ                   | око 473 ha 100 |       | Око 467 ha 100 |       |

БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА (К.О ХРТКОВЦИ) :

| НАМЕНА ПОВРШИНА                           | ПЛАН    |       | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ |       |
|-------------------------------------------|---------|-------|-----------------|-------|
|                                           | ha      | %     | ha              | %     |
| Радна зона у атару                        | 1.3     | 0.03  | 1.3             | 0.03  |
| Грађ. подручје насеља                     | 473     | 11.45 | 467             | 11.30 |
| Депонија и сточна јама                    | 8.0     | 0.19  | 8.0             | 0.19  |
| Зона пречистача                           | 1.7     | 0.04  | 1.7             | 0.04  |
| Шуме и шумско земљиште                    | 280.82  | 6.79  | 280.82          | 6.79  |
| Пољопривредно земљиште                    | 2973.22 | 71.98 | 2979.21         | 72.12 |
| Дубоке баре                               | 36.3    | 0.87  | 36.3            | 0.87  |
| Речни водоток, канали                     | 217.01  | 5.25  | 217.01          | 5.25  |
| Остало земљиште (путеви,<br>насипи и сл.) | 139.66  | 3.39  | 139.66          | 3.39  |
| УКУПНЕ ВРЕДНОСТИ                          | 4131 ha | 100%  | 4131 ha         | 100%  |

■

У одељку бр.7.2 Преовлађујуће намене површина планираних зона и целина у делу текста под поднасловом Подела на блокове према преовлађујућим наменама брише се блок бр.3-17.

■

У одељку бр.7.7 Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта у обухвату плана, у ставу 2 брише се део текста: ~~зоне за одмор~~

У одељку бр.8.2 Врста и намена објеката који се могу градити на грађевинској парцели брише се део текста под тачком ж) у ~~Зони за одмор и рекреацију~~.

■

У поглављу бр.9 Спровођење и реализација Плана генералне регулације насеља Хртковци, у ставу 3 (поднаслов „На основу Планова разраде“) брише се део текста: ~~зона за одмор~~

## **2. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:**

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Хртковци, План генералне регулације насеља Хртковци (Сл.лист општина Срема бр. 33/09, 28/14) остаје на снази осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Плана и деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019).

## **3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

Осим измена и допуна у текстуалном делу Плана додају се следећи графички прилози:

4В. “ Измене и допуне планиране намене површина у границама планског подручја 1:2.500“

5Б. “ Измене и допуне предвиђеног грађевинског подручја са предлогом одређивања површина и објеката јавне намене 1:2.500“

7/1Б. “Измене и допуне планиране инфраструктуре, регулација, нивелација и саобраћај (водовод, канализација и гас) 1:2.500“

7/2Б. “ Измене и допуне планиране инфраструктуре, регулација, нивелација и саобраћај (електро и телекомуникациона мрежа) 1:2.500“

8Б. „ Измене и допуне основа за уређење и изградњу у блоковима 1:2.500“

PEKA C...

PEKA CABA



**ИНВЕСТИТОР: СО РУМА**

|                                                                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|        | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                 |
|  1-63  | ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂ. ПОДРУЧЈА            |
|  64-66 | НОВОФОРМИРАНЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
|        | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                            |
| 1-1                                                                                       | БРОЈ БЛОКА                                                    |
|        | ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ            |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | <b>ВАНГРАБЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b> |
|--|--------------------------------|

**P=1:2 500**



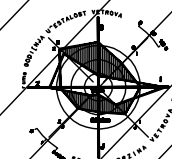
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА  
Рума, Улица 27. Октобар 7а, тел/факс 022/430-725  
E-mail: [info@planrums.rs](mailto:info@planrums.rs), [www.planrums.rs](http://www.planrums.rs)

**Рума, 2019.**

К.О. ДРЕНОВАЦ

РЕКА САВА

РЕКА СРП



**- НАЦРТ -**  
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА ХРТКОВЦИ**



ИНВЕСТИТОР: СО РУМА

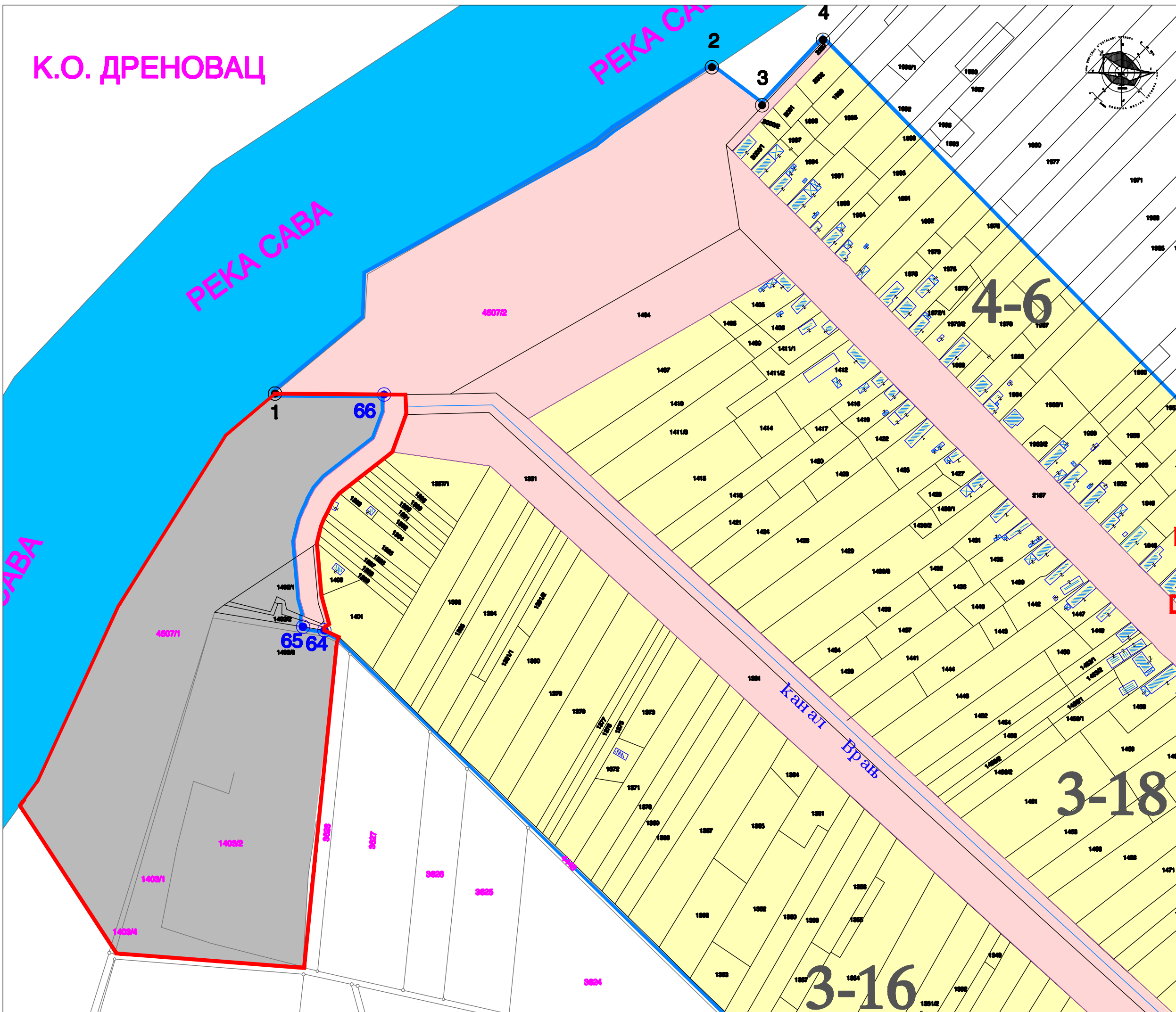
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - 1-63 ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂ. ПОДРУЧЈА
  - 64-66 НОВОФОРМИРАНЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - 1-1 БРОЈ БЛОКА
  - ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ОДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
  - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА
  - ВАНГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

НАЗИВ ЛИСТА:  
**-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-**  
**ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО**  
**ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ**  
**ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА И**  
**ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**  
БРОЈ ЛИСТА:5Б P=1:2 500

ИЗРАЂИВАЧ:  
  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛА" РУМА  
Рума, Улица 27. Октобар 7а, тел/факс 022/430-725  
E-mail: jup@planrma.rs, www.planrma.rs

носилац израда:  
Маријана Чапо, дигитинг.арх.  
Рума, 2019.



К.О. ДРЕНОВАЦ

РЕКА СР

РЕКА САВА

**- НАЦРТ -**  
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА ХРТКОВЦИ**



ИНВЕСТИТОР: СО РУМА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - 1-63 ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂ. ПОДРУЧЈА
  - 64-66 НОВОФОРМИРАНЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - 1-1 БРОЈ БЛОКА
  - ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

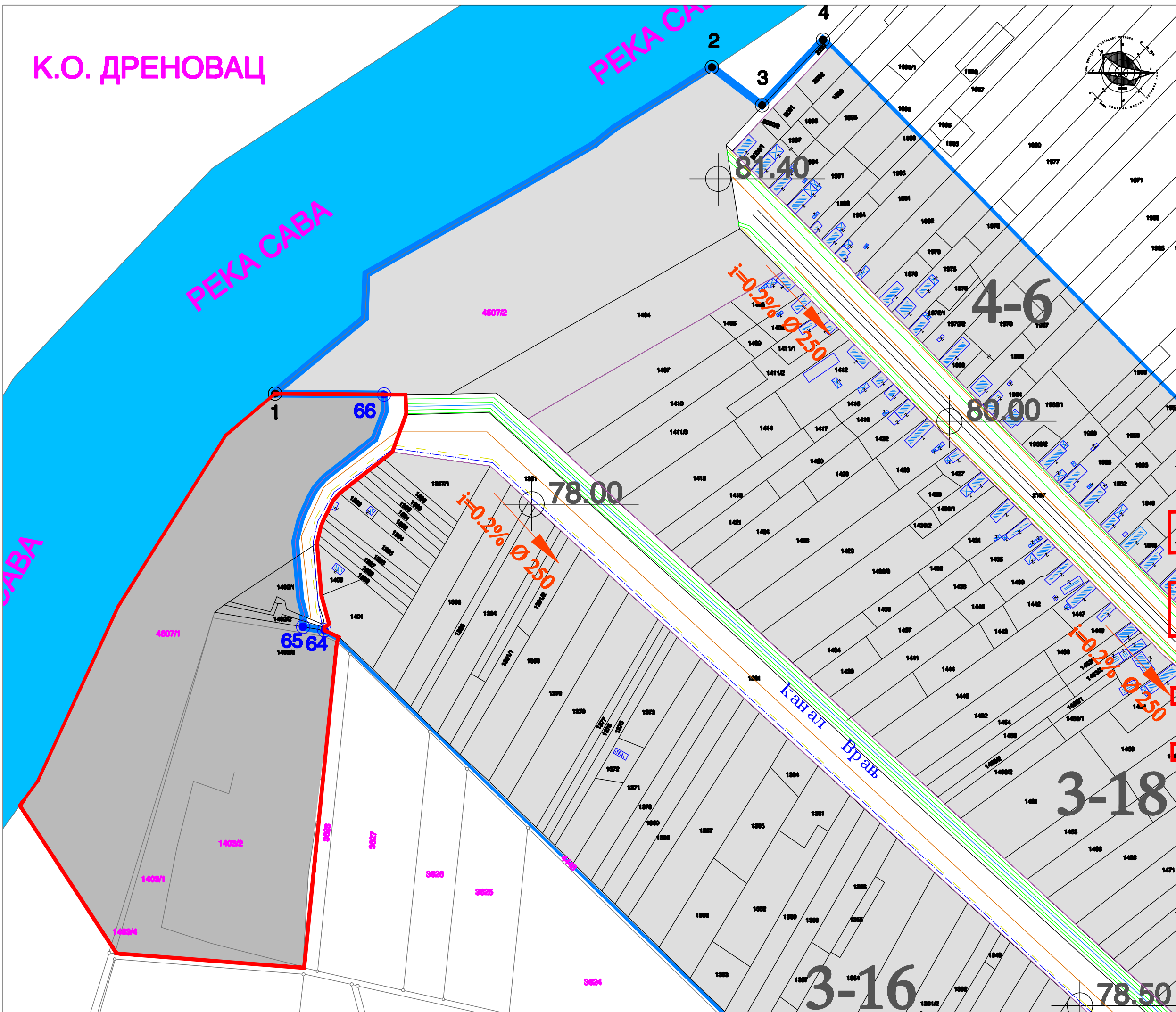
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВОДОВОД
  - ГАС
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- i=0.2% Ø 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ВОДОВОД
  - ГАС
- 80.00 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - КАНАЛИ
  - ВАНГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

НАЗИВ ЛИСТА:  
**-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-**  
**ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА,**  
**РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И**  
**САОБРАЋАЈ**  
**(водовод, канализација и гас)**

БРОЈ ЛИСТА: 7/15 P=1:2 500

ИЗРАЂИВАЧ:  
  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА  
Рума, Улица 27. Октобар 7а, тел/факс 022/430-725  
E-mail: jup@planrma.rs, www.planrma.rs

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:  
Маријана Чапо, дигитинг.арх.  
Рума, 2019.



К.О. ДРЕНОВАЦ

РЕКА САВА

РЕКА САВА

**- НАЦРТ -**  
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА ХРТКОВЦИ**



ИНВЕСТИТОР: СО РУМА

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 1-63 ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂ. ПОДРУЧЈА
- 64-66 НОВОФОРМИРАНЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1-1 БРОЈ БЛОКА
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- НН МРЕЖА
- МВ МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

**ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА НН МРЕЖА

80.00 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КАНАЛИ

ВАНГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**НАЗИВ ЛИСТА:**

**-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-**  
**ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА,**  
**РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И**  
**САОБРАЋАЈ**  
**(електро и телекомуникациона мрежа)**

**БРОЈ ЛИСТА: 7/25**

**P=1:2 500**

**ИЗРАЂИВАЧ:**



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА  
Рума, Улица 27. Октобар 7а, тел/факс 022/430-725  
E-mail: jup@planrma.rs, www.planrma.rs

носилац израде:  
Маријана Чапо, дигитинг.арх.

Рума, 2019.

К.О. ДРЕНОВАЦ

РЕКА САВА

РЕКА СРП

2

3

4

1

66

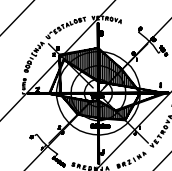
65 64

4-6

3-18

3-16

канал  
Брањ



**- НАЦРТ -**  
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА ХРТКОВЦИ**



ИНВЕСТИТОР: СО РУМА

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 1-63 ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂ. ПОДРУЧЈА
- 64-66 НОВОФОРМИРАНЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НА ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1-1 БРОЈ БЛОКА
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ОСНОВ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У БЛОКОВИМА**

- ОСНОВ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У СКАЛАМА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ХРТКОВЦИ
- ОСНОВ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ - ДИРЕКТНО ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ХРТКОВЦИ
- ОСНОВ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА

НАЗИВ ЛИСТА:

**-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-**  
**ОСНОВ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ**  
**У БЛОКОВИМА**

БРОЈ ЛИСТА:85

P=1:2 500

ИЗРАЂИВАЧ:



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА  
Рума, Улица 27. Октобар 7а, тел/факс 022/430-725  
E-mail: jup@planrma.rs, www.planrma.rs

носилац израде:

Маријана Чапо, дигитинг.арх.

Рума, 2019.